

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 254

**7 февраля 2022 года**

В публичных слушаниях приняли участие 19 (девятнадцать) человек, в т.ч. представители администрации Савинского сельского поселения (согласно списку присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись:

25 января 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Песьянка, ул. Мелиораторов, д. 9 (здание администрации), публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 254 (в редакции от 28.01.2021 № 101; далее – Проект), для жителей д. Хмели, д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района.

26 января 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Крохово, ул. Казанский тракт, д. 21 (здание МБУ «Культурный Центр Савино»), публичные слушания по Проекту для жителей д. Ясыри, д. Крохово, д. Большое Савино, д. Малое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района.

27 января 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 35А (здание школы), публичные слушания по Проекту для жителей д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района.

01 февраля 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, д. 15А (здание школы), публичные слушания по Проекту для жителей п. Сокол Савинского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 25.01.2022, 26.01.2022, 27.01.2022, 01.02.2022.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не

более трех месяцев. Дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний – 13.01.2022.

На вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, ведущим даны ответы в устной форме.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	1. Прошу изменить функциональную зону сельскохозяйственного использования на функциональную зону производственного использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:3060, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, тер. Шоссе Космонавтов, 443.	Управляющий ООО «Пакт» Кошелев А.Д.	1. Отклонить	1. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3060 расположен в функциональной зоне сельскохозяйственного использования, что соответствует сведениям ЕГРН, вышеуказанный ЗУ имеет категорию земель - «Земли сельскохозяйственного назначения», ВРИ – «Для сельскохозяйственного производства». Изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования на функциональную зону производственного использования в отношении вышеуказанного ЗУ не представляется возможным так, как вышеуказанный ЗУ расположен в приаэродромной территории, в границах взлетно-посадочной полосы. Согласование со старшим авиационным начальником аэродрома ПЕРМЬ

	<p>2. Прошу изменить функциональную зону сельскохозяйственного использования на функциональную зону производственного использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250002:4634, расположенного по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, Савинское с/п, примерно в 2,1 км от д. Малое Савино по направлению на северо-запад.</p> <p>3. Прошу изменить функциональную общественно-деловую зону на функциональную жилую зону, позволяющую размещение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:3214, расположенного по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, Савинское с/п, д. Ванюки, з/у 3214</p>		<p>2. Принять</p> <p>3. Отклонить</p>	<p>(Большое Савино) не предоставлено.</p> <p>3. Изменение функциональной общественно-деловой зоны на функциональную жилую зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:3214 не представляется возможным так, как вышеуказанный ЗУ расположен в приаэродромной территории, в границах взлетно-посадочной полосы. Согласование со старшим авиационным начальником аэродрома ПЕРМЬ (Большое Савино) не предоставлено.</p>
--	---	--	---------------------------------------	---

Анализ проведения публичных слушаний от 25.01.2022, от 26.01.2022, от 27.01.2022, от 01.02.2022 показал, то процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе Пермского края, утвержденному решением Земского

Собрания Пермского муниципального района от 27.05.2021 г. № 147, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 08.12.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-168 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 254».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова